

Ørum, den 4.maj 2028

INDSIGELSE til sagsnr.24/8685 om Nedlæggelse af offentlig sti Byparken i Ørum, samt manglende opfølgning på projekt om Trafiksikkerhed Brændtvedvej/Åbrovej i Ørum og dialogmøde om Erhvervsarealer Industrivej i Ørum

Nedlæggelse af offentlig sti Byparken i Ørum

Vi erfarer med forundring, at Natur- Miljø- og Teknikudvalget den 23.03.2026 har godkendt en nedlæggelse af den offentlige sti fra Åbrovej 61 til Byparken i Ørum langs Ørum Å. FORUM Ørum (se deltagerkreds nedenfor) var igennem april, maj og juni 2025 i dialog med jeres forvaltning i flere omgange for at kommunen kunne sikre, at daværende store, lukkede containere på parkeringspladsen langs åløbet blev fjernet af daværende ejer, så færdselsretten for byens borgere var intakt - en færdselsret der er benyttet i mange mange år og som forrige ejer Ole Nymark Andersen var gjort helt bevidst om ved sit køb af ejendommen fra Dagli'Brugsen i Ørum.

I 1996 fik Dagli'Brugsen lov af Nørre Djurs Kommune til at asfaltere hele parkeringsområdet mod at sikre, at der til enhver tid stadig var plads til at byens borgere kunne gå langs åen fra Åbrovej til Åparken - ja, kommunen betalte endog et beløb på 1.500 kr. i kompensation for aftalen og henviste til, at adgangen blev betragtet som hævdvunden. Desværre har vi ikke kunnet se en servitut tinglyst herom eller finde brevkorrespondance, men brugsuddeler på daværende tidspunkt husker tydelig aftalen.

Vi må gøre indsigelse mod jeres beslutning af 23.03.2026 og anmode om, at sagen genåbnes for at sikre borgernes færdselsret langs åen fra Åbrovej til Byparken, idet vi stadig har en oplevelse af at adgang på stien er hævdvunden siden etableringen medio 80'erne. Mange svage trafikanter bruger stien fra vestbyen til at komme på Skolebakken (Dagli'Brugs, bibliotek og Ørum Aktiv Center i byens Centerområde), idet fortovene langs Åbrovej er for smalle til deres behov og biltrafik kan være "voldsom" for disse. Modsatte vej bruges stien af mange med ærinder i Sognegård og Ørum Kirke af samme årsag med vejen. Mange nyder desuden at kunne være tæt på Ørum Å og dens "liv" - en å, der for år tilbage er taget særlige hensyn til, senest med renovering af Ørbæk.broen, så åens forløb over ca. 10 km. uhindret kunne fortsætte.

Det er uklart for os, ved læsning af udvalgte sagsfremstilling, hvorfor forvaltningen har "så travlt" med at nedlægge stien, især når det fremgår at ny ejer ikke ønsker at indgå i dialog om adgang. Vi mener, at stien skal opretholdes og om nødvendigt at areal må eksproprieres - idet vi dog anser en 2 m. bred sti som alt tilstrækkeligt.

Kopi af mails 27.05.2025 og foto af matrikelarealet medhæftes - har Ole Nymark købt det nederste venstra hjørne (7000k)? - i hans tid blev 2 bomme nemlig flyttet fra øverste blå hjørne ned til enden af grundstykket.

Trafiksikkerhed og Erhvervsarealer i Ørum

Vi har siden maj 2022 synliggjort behov for "chikaner" på Brændtvedvej og Åbrovej i Ørum by for at sikre trafiksikkerheden for både børn og ældre. 23.08.2022 var Teknikudvalget på besøg hos os, dels vedr. vores ønske om trafiksikkerhed og samtidig en dialog om at udvide erhvervsarealerne i Ørum.

Vi fik udvalgets accept på trafiksikkerhed og kom ind i budget for disse anlæg for 2023. Desværre er vi så år for år blevet "udsat/nedprioriteret" i forhold til andre projekter, som er kommet ind fra højre. Vi har rykket forvaltningen flere gange, men har i skrivende stund stadig ingen opfølgning på hvilken tidshorisont I arbejder med.

Vi talte også i august 2022 om flytning af Centerområdet i Ørum Djurs fra gl. bymidte til området på Skolebakken, hvor Dagli'Brugs, Ørum Aktiv Center, bibliotek m.m. nu er byens samlingssted. Vi siger TAK for opbakningen til denne ændring, som blev gennemført i 2025 .

Udvidelse af Erhvervsarealer trækker ud - vi blev inviteret til dialogmøde, planlagt fra november 2025 (Charlotte Gissel) - og senest fastlagt til 26.marts 2026. Desværre aflyser forvaltningen (Kisa Lindgaard) så igen den 1.marts - UDEN at der er fastlagt en ny dato...

HVORFOR der aflyses og hvorfor der ikke kan sættes en ny dato får vi ingen forklaring på!

Vi er selvsagt FRUSTREDE over, at vores område således igen og igen NEDprioriteres både i forvaltning og udvalg. Vi har gennem FORUM Ørum bestræbt os på, at I modtager seriøse ansøgninger med begrundede fakta etc., bakket op af både erhvervsliv, detailhandel, kulturliv, skoler og borgere i Ørum og opland. Vi håber, at vi med denne skrivelse kan få genetableret vores ellers gode dialog med forvaltningen, samt skabe motivation hos Udvalget til at mødes med os i Ørum og se hvilke muligheder, der kan indfri vores behov på alle ovennævnte områder.

Med venlig hilsen

FORUM Ørum

Marianne Aabenhuus

Gert Fogh

Koordinator

Ørum Aktiv Center-næstformand

FORUM Ørum er en dialoggruppe på tværs af erhvervslivet i Ørum, Dagli'Brugsen, Min Friskole, Ørum Aktiv Center, AC Norddjurs, KFUM Spejderne, Ørum Borgerforening, Fannerup Forsamlingshus og Fannerup Vandværk. Målet er gensidig hjælp, information og viden på tværs, samt at understøtte hinanden i situationer, hvilket bla. kan være ønsker til kommunale eller andre offentlige indsatser for at fremme bosætning og udvikling i området.

Åbrovej 61: Sti langs Ørum Å, ved den gamle Brugs

Fra: Marianne Aabenhuus (marianneaabenhuus@yahoo.dk)

Til: anju@norddjurs.dk

Cc: marianneaabenhuus@yahoo.dk

Dato: tirsdag den 27. maj 2025 kl. 12.23 CEST

Hej Anne-Katrine

Jeg tillader mig lige at sende dig nedenstående mails/kvitteringer i relation til ejendommen Åbrovej 61 i Ørum og Ørum Å-forløbet.

Som det ses skrev vores FORUM.gruppe ind til forvaltningen den 2.april og nu igen 20.maj - jeg har d.d. tlf. talt med en kollega i afdelingen, som vil bryde med dig for at høre til hvordan du anskuer fremtidig adgang for Ørum's borgere langs åbrinken fra Åbrovej til Åparken/søen.

Som Gunner Thode Nielsen har skrevet til dig den 23.maj har der i mange mange år været denne adgang langs åen -

containere parkeret på p.pladsen i nu flere år har spærret, hvilket vi finder urimeligt.

I er åbenbart af gl. ejer stillet i udsigt at containere fjerne i juni/juli dette år - hvis ikke, hvilke sanktioner/tidsfrister kan I så give?

Ny ejer af Åbrovej 61 skulle iflg. Gunner Thode Nielsen have mål om at opsætte højt hegn mod åen - og i givet fald spærre helt af for gående - dét må vi gøre indsigelse imod, da vi mener byens borgere har vundet hævde på gangstien. Åbrinken skal kunne passes af kommunen, hvilket også umuliggøres med et hegn tæt på åbrinken. Hvis ny ejer ønsker et hegn må han kunne anvises, at det opsættes 2-3 meter inde på hans areal, så man kan færdes langs åbrinken.

Vi ser frem til snarest at høre fra jer, da emnet koger mere og mere i bymidten. Vi vil gerne kunne indgå i en fornuftig dialog med ejer og borgere, det giver trods alt de bedste vilkår på den lange bane.

Med venlig hilsen
Marianne Aabenhuus
FORUM Ørum
Koordinator

KOPI af mails:

Fra: marianneaabenhuus@yahoo.dk

Til: Institution BBRsag

☐
tirs. 20. maj kl. 12.45

☐
Opfølgning på vores mail af 2/4-2025:

Det fremgår nu af tingbog at det er NY ejer på Åbrovej 61.

De 3 containere står dog stadig uændret på pladsen og vi har ikke kunnet skabe kontakt ift flytning.

Vil I følge op og forhåbentlig sikre at containere snarest fjernes?

Den 23/6 er der normalt SctHans Fest i Åparken, hvor vi har adgang netop via sti og pladsen langs åen.

Med venlig hilsen
Marianne Aabenghuus

Sendt fra min iPhone

Institution BBRsag
Fra: bbrsag@norddjurs.dk
Til: marianneaabenhuus@yahoo.dk

☐
tors. 3. apr. kl. 15.05

☐
Hej Marianne.

Du modtager her en kvittering for modtagelse af din mail.

Mailen er lagt til sagen, og byggesagsbehandleren har modtaget besked.

Du ønskes en god dag.

Med venlig hilsen
Anja Lindahl Larsen
Byggesagsmedarbejder
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: alj@norddjurs.dk
Mobil: +4523703951



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Marianne Aabenhuus <marianneaabenhuus@yahoo.dk>
Sendt: 2. april 2025 17:06
Til: Institution Byggesag <byggesag@norddjurs.dk>
Cc: Helen Carter <heca@norddjurs.dk>
Emne: Ad byggesagsbehandling af ÅBROVEJ 61, 8586 Ørum Djurs

Kære byggesagsafdeling

Vi véd, at jeres Piragalathan Veluppille senst 16.01.2025 har haft maildialog med Eigil Kjærgaard fra Ørum - omhandlende bekymring for opmagasinering af p.t 3 store jerncontainere på parkeringspladsen Åbrovej 61, Ørum.

Vi havde forberedt at indskrive nedennævnte tekst i Høringssvar til Kommuneplan2025, men vælger istedet at sende det til Jer ud fra de fakta, I nævner i ovennævnte mail om at ejer skulle have søgt byggetilladelse - men at der p.t. IKKE var indsendt en sådan.

"Vi tillader os dog at gøre opmærksom på ejendommen Åbrovej 61 (tidligere detailbutik).

Ejendommen anvendes nu med lager i bygningerne, men udenfor på den store parkeringsplads er der opstillet p.t. 3 store 40 fods containere af ejeren - gennem nu godt 2 år.

Udfordringen er, at disse containere er parkeret helt op til **åbrinken for Ørum Å** - som i mange år har løbet fra Dystrup-siden gennem Ørum og videre til Ørbæk og Fannerup.

Med denne placering af containere hindrer ejeren, at selve åbrinken og beplantning kan holdes ved lige og ikke mindst spærrer han en "hævdvunden" adgangsret for byens borgere, som i mange år har haft ret til at færdes langs åen på parkeringsarealet frem til Åparken.

Da den gamle brugs tilbage i 90'erne fik lov at udvide både bygninger og parkeringsplads, var det med klare meldinger fra daværende Nørre Djurs Kommune om, at gangarealet langs åen stadig skulle være åben og tilgængelig for byens borgere.

For os at se har ejer rigelig plads til containerne enten ved sydgavl af bygninger, hvor der er anlagt stabil parkerings-/lagerområde, eller tættere på selve bygningerne på asfaltpladsen, alternativt at ejeren overvejer et egentligt erhvervsareal på Industrivej fremover.

Det er vores STORE håb, at Norddjurs Kommune vil tage fat i nuværende ejer og berigtige, at der igen skabes fri adgang langs åen, da mange borgere er frustrerede over den nuværende begrænsning."

NYESTE lokalsnak her den 29.marts 2025:

Jeg fik fortalt, at Ole Nymark Andersen var igang med at sælge Åbrovej 61 og at en 3.mand havde købt containerne - (fortalt af en relation til containerkøber) - men ikke noget om salgsdato eller flytning containere m.m. -

Vi vil derfor anmode om, at I snarest fortsætter en tæt dialog med ejer og sikrer, at der skabes den frie adgang langs åen og sikres, at åbrinken kan vedligeholdes.

FORUM Ørum er en dialoggruppe på tværs af erhvervslivet i Ørum, Dagli'Brugsen, Min Friskole, Ørum Aktiv Center, AC Norddjurs, KFUM Spejderne, Ørum Borgerforening, Fannerup Forsamlingshus og Fannerup Vandværk. Målet er gensidig hjælp, information og viden på tværs, samt at understøtte hinanden i situationer, hvilket bla. kan være ønsker til kommunale eller andre offentlige indsatser for at fremme bosætning og udvikling i området.

Med venlig hilsen
Marianne Aabenhuus
Koordinator
Mobil 40232375

Med venlig hilsen
Marianne Aabenhuus



- husk, den korteste vej mellem 2 mennesker er et smil !

Fra: Anne-Katrine Justnæs <anju@norddjurs.dk>

Sendt: 26. maj 2025 11:47

Til: thode@nrdn.dk

Emne: SV: Sti langs Ørum Å, ved den gamle Brugs

Hej Gunner,

Jeg vender tilbage til dig når jeg har undersøgt sagen lidt nærmere.

Med venlig hilsen
Anne-Katrine Justnæs
Jurist
Veje og Ejendom
Norddjurs Kommune

E-mail: anju@norddjurs.dk
Mobil: +4521657724



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk
Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa
Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: thode@nrdn.dk <thode@nrdn.dk>
Sendt: 23. maj 2025 11:41
Til: Anne-Katrine Justnæs <anju@norddjurs.dk>
Cc: thode@nrdn.dk
Emne: Sti langs Ørum Å, ved den gamle Brugs

Sti langs Ørum Å, ved den gamle Brugs

Anne-Katrine Justnæs

Jurist, Veje og Ejendom

Norddjurs Kommune

E-mail: anju@norddjurs.dk, Mobil: +4521657724

Til Anne-Katrine Justnæs

Jeg henvender mig til dig, for at få hjælp til at bibeholde sti langs Ørum Å.

Bygning Åbrovej 61, 8586 Ørum Djurs er ved at blive solgt, og rygtet siger at den nye ejer vil afspærre stien langs åen med højt hegn.

Denne stiforbindelse har været der i mange år, og byens beboere ønsker stadig at kunne gå denne vej ned til Ørum Sø.

Jeg har hørt at NDK har sagt OK til at stien afspærres og at der opsættes højt hegn for at forhindre adgang på stien.

Hvordan kan beboerne i Ørum påvirke denne beslutning ?

MVH Gunner Thode Nielsen

Tlf. 52 37 31 30

Ørum gamle Brugs, ned ved åen

